

Algemene huurvoorwaarden

Art1. Algemeen

Deze voorwaarden binden zowel ons, als degene die een huurovereenkomst met ons afsluit. Dit geldt ook voor de inlichtingen die worden gepubliceerd op de internet-site(per 1 mei).

Art2. Reservering

2.1 Een aanvraag voor reservering van een vakantiewoning van ons geschiedt telefonisch, schriftelijk, of via het internet/e-mail. Al deze manieren van reserveren zijn bindend voor u.

2.3 Binnen 7 dagen na ontvangst van het huurreglement stuurt de huurder één exemplaar ondertekend aan ons terug.

2.4 Na ontvangst van de ondertekende overeenkomst en betaling van de factuur (voorschot) wordt de reservering definitief.

Art3. Prijzen

3.1 De huurprijs van 425,00 EURO is inclusief de kosten voor olie, water en elektriciteit. Na vertrek wordt de stand door de schoonmaakster aan ons doorgegeven en als blijkt dat het verbruik buiten proporties is geweest dan zal een bedrag van de borg worden afgetrokken.

Art4. Betaling

4.1 De huurder ontvangt z.s.m. een factuur voor de huursom (EUR 425,00), de bijkomende kosten van borg (EUR 100,00) en schoonmaak (EUR 55,00) De huurder dient 50% van het factuurbedrag binnen 14 dagen na dagtekening aan ons over te maken. De huurder zal het resterende bedrag overmaken, uiterlijk 4 weken voor aankomst. (**Rek.nr. 1120.95.410 t.n.v.**)

E. Hugging o.v.v. Vakantievilla Zweden

4.2 Bij boekingen binnen 4 weken voor aankomst, dient na ontvangst van de factuur het volledige huurbedrag ineens te worden voldaan.

4.3 Bij niet nakomen van de betalingsverplichtingen komt de reservering automatisch te vervallen zonder verplichting of terugbetaling van het reeds betaalde bedrag.

Art5. Borgsom

5.2 Uit de waarborgsom zal door de verhuurder uitsluitend enig bedrag worden onttrokken indien er door de hoofdhuurder, zijn medehuurlers of bezoekers enige schade is toegebracht aan de woning, de inventaris of de woonomgeving.

5.3 Na vertrek van de huurder, na de huurperiode, wordt door de schoonmaakster een eindcontrole uitgevoerd.

5.4 Indien er na het einde van de reserveringsperiode geen noodzaak bestaat tot inhouding van de waarborgsom, zal de verhuurder binnen 14 dagen na het einde van de overeenkomst tot terugbetaling van de waarborgsom overgaan.

Art6. Aantal personen

6.1 Het aantal personen dat in het huis mag overnachten bedraagt maximaal 6.

Art7. Huisdieren

7.1 Het is de huurder niet toegestaan huisdieren (hond, kat) mee te nemen.

Art8. Aankomst en vertrektijden

8.1 Het huis is uitsluitend te huur per week, van zaterdag tot zaterdag.

De aankomsttijd is altijd gelegen vanaf 14.00 uur in de middag. Het vertrek moet voor 10 uur 's morgens plaatsvinden. De huurder dient zich strikt aan deze tijden te houden.

Art9. Schoonmaak en oplevering

9.1 Door een betaling van 55,00 EURO wordt de woning na vertrek schoongemaakt.

Voor het restafval kunt u gebruik maken van de groene rolcontainer. Om de week op de woensdag wordt het vuilnis opgehaald.

Het servies, het bestek, de potten en pannen dienen schoon te zijn en weer op hun plaats te staan.

Het huis moet netjes en bezemschoon worden verlaten en het meubilair moet op zijn oorspronkelijke plaats staan, alle ramen en buitendeuren afsluiten .

Meldt alle schades, breuk of gebreken! Tel.nr. 0031-229-231004 (Fam. Hugging).

9.2 De verhuurder doet er alles aan om u een zo aangenaam mogelijk verblijf in het huis te garanderen. De huurder die het huis in een zo'n danige toestand achterlaat dat er extra kosten voor schoonmaak gemaakt moeten worden, zal hiervoor de rekening moeten betalen in de vorm van een inhouding op de borgsom.

9.3 Sleutel

De sleutel is aanwezig in het huis als u arriveert op het adres in Zweden.